



**MÜHLEN
QUARTIER**



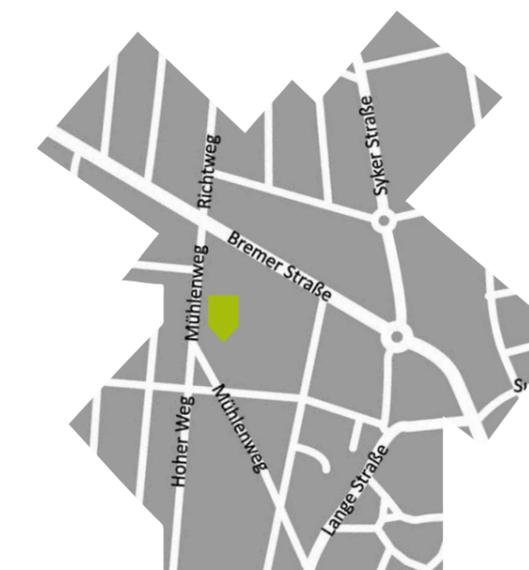
MÜHLENQUARTIER BASSUM
UNSER SERVICEWOHNEN FÜR IHRE ZUKUNFT

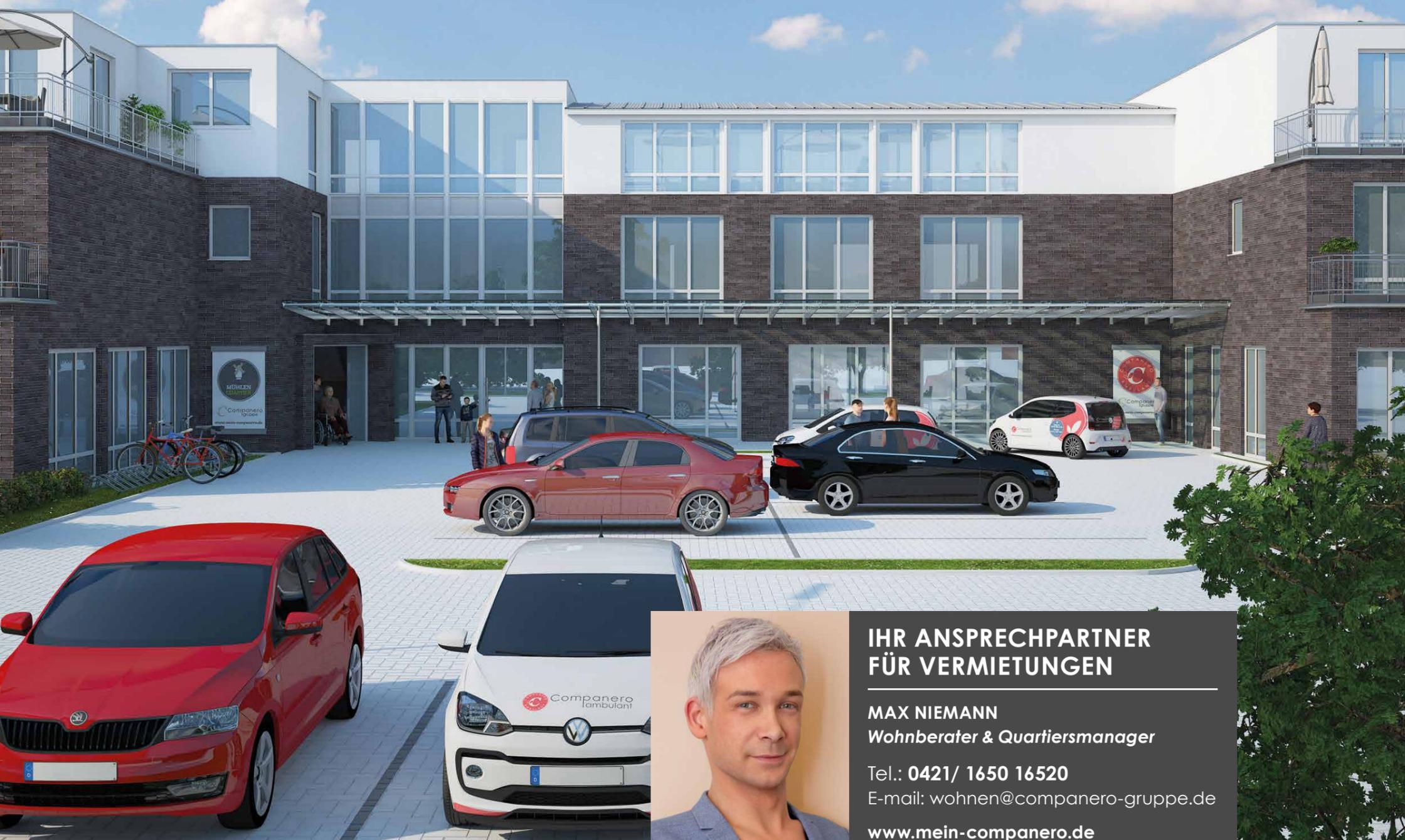
**WILLKOMMEN DAHEIM
MEIN WOHNRAUM MIT
SERVICE NACH BEDARF**



DAS MÜHLENQUARTIER IM HERZEN VON BASSUM

Am Mühlenweg entsteht das neue Wohnprojekt „Mühlenquartier Bassum“, das durch sein Konzept den Mietern Lebensqualität und Zukunftssicherheit bieten wird. In dem Gebäudekomplex entstehen 41 exklusive Mietapartments in drei Größenkategorien für pflegebedürftige Menschen. Doch der zweite Bauabschnitt vom „Mühlenquartier Bassum“ wird mehr als seniorengerechtes Wohnen bieten. Jeder Mieter kann im Rahmen seiner Wünsche die geplanten Serviceleistungen vor Ort in Anspruch nehmen. Innerhalb des Gebäudes entstehen Gemeinschaftsräume, eine hausinterne Küche mit Restaurant sowie eine Tagespflege. Zudem wird sich der Pflegedienst „COMPANERO ambulanz“ im „Mühlenquartier Bassum“ niederlassen und bietet bei Bedarf eine professionelle Versorgung und Pflege an. Eine Betreuung von Mietern aller Pflegegrade, mit unterschiedlichen Wünschen unter einem Dach, ist eine neue Möglichkeit des Älterwerdens.





IHR ANSPRECHPARTNER FÜR VERMIETUNGEN

MAX NIEMANN
Wohnberater & Quartiersmanager

Tel.: 0421/ 1650 16520

E-mail: wohnen@companero-gruppe.de

www.mein-companero.de

ALLES UNTER EINEM DACH DAS BIETET DAS MÜHLENQUARTIER IN BASSUM



24 STUNDEN NOTFALLKONTAKT
Sicherheit und ein gutes Gefühl durch anwesende Pflegekräfte und ein internes Hausnotrufsystem.



GEMEINSCHAFTSRÄUME
Großzügige Räume für gesellige Abende oder zur Nutzung von privaten Feiern und Veranstaltungen.



HAUSEIGENE KÜCHE
Ein professionelles Küchenteam sorgt für eine abwechslungsreiche Vollversorgung im großzügigen Speisesaal.



GÄSTEWohnUNG
Zwei Wohnungen für Gäste, die einen Angehörigen in der Region besuchen möchten.



REHA- UND THERAPIERAUM
Separate Räume für Reha- und Therapiemaßnahmen.



FUSSPFLEGE UND FRISEUR
Räumliche Möglichkeiten für den Besuch der Fußpflege sowie die Einrichtung eines kleinen Friseursalons.



PROFESSIONELLE PFLEGE
„COMPANERO ambulanz“ sorgt bei Bedarf für eine liebevolle Pflege und hauswirtschaftliche Versorgung.



TAGESPFLEGE
Ganzjährig geöffnete Tagespflege mit individueller Betreuung für 20 Gäste in hellen und ansprechenden Räumen.



Ausführliche Informationen zu unseren Leistungen unter: www.mein-companero.de



„Ich möchte mit meinen pflegebedürftigen Mann ein Apartment im Mühlenquartier beziehen. Da hat er alles, was er braucht und ich werde entlastet!“
Hannelore, Interessentin für das Servicewohnen

ALL INCLUSIVE FÜR IHR LEBEN DIE GRUNDLEISTUNGEN IM SERVICEWOHNEN



DAS BIETET DAS SERVICEWOHNEN

- 24-stündige Rufbereitschaft durch „COMPANERO ambulanz“
- Notruf innerhalb der Wohnung
- 7 Tage jährliche Versorgung mit Zimmerservice bei vorübergehender Erkrankung
- Einzugsbegleitung durch den Quartiersmanager
- Persönliche Betreuung durch den Quartiersmanager (Mo-Fr)
- Ständige Erreichbarkeit des Pflegedienstes in Notfällen
- Benachrichtigung von Angehörigen und Herbeirufen eines Arztes im Krankheitsfall des Mieters
- Hilfe bei Anträgen und behördlichem Schriftwechsel
- Vermittlung von Dienstleistungen und Pflegehilfsmitteln
- Vermittlung von Begleiddiensten zu Terminen, Ärzten, Einkaufen, etc.
- Organisation von Maniküre/Pediküre und Friseur
- Bereitstellen von Hausmeisterdiensten
- Regelmäßige Müllentsorgung und Briefkastenentleerung
- Organisation von Kultur- und Freizeitaktivitäten
- Nutzung der Gemeinschaftsräume, Restaurant/Café, Dachterrasse

Wer eine Wohnung im „Mühlenquartier Bassum“ bezieht erhält eine Reihe an Grundleistungen, für die ein monatlicher Pauschalbetrag anfällt. Jeder Mieter kann im Rahmen seiner Wünsche die Leistungen in Anspruch nehmen und weitere Angebote des Mühlenquartiers, wie professionelle Pflege oder unser Menüangebot hinzu buchen.

GRUNDLEISTUNG

Monatlicher Pauschalbetrag für einen Mieter mit vorhandenem Pflegegrad.

250 €

GRUNDLEISTUNG PARTNER

Monatlicher Pauschalbetrag für den miteinziehenden Partner, wenn die erste Person die volle Grundleistung zahlt.

125 €

*Alle Preise sind auf der Basis von März 2023 und können sich ändern.

MAHLZEITEN FÜR BESTEN GENUSS

DIE MENÜANGEBOTE IM MÜHLENQUARTIER

Die Menüangebote im Mühlenquartier sind nicht nur ausgewogen und abwechslungsreich, sondern können auch frei zusammengestellt werden. Ob spontanes Stück Kuchen oder tägliches Frühstück, perfekter Genuss ist hier garantiert!

MITTAGSTISCH

Tägliches, mehrgängiges Mittagmenü inklusive Tischgetränk* im Restaurant.
Preisvorteil von 15% gegenüber Einzelbuchung

230 €
Monatlich

VOLLPENSION

Mittag, Kaffee, Frühstücks- und Abendbrotbuffet inkl. Tischgetränke* im Restaurant.
Preisvorteil von 15% gegenüber Einzelbuchung

598 €
Monatlich

MITTAGSTISCH & KAFFEETAFEL

Mittagstisch wie beschrieben und tägliche Kaffeetafel mit Kuchen im Restaurant.
Preisvorteil von 15% gegenüber Einzelbuchung

339 €
Monatlich

GETRÄNKEABO

Wasser, Säfte und diverse alkoholfreie Getränke nach Wahl werden drei mal wöchentlich in Ihr Apartment geliefert.

90 €
Monatlich

HALBPENSION

Mittag wie beschrieben sowie tägliches Frühstücks- oder Abendbrotbuffet inkl. Tischgetränke* im Restaurant.
Preisvorteil von 15% gegenüber Einzelbuchung

360 €
Monatlich

VOLLPENSION MIT GETRÄNKEABO

Mittag, Kaffee, Frühstücks- und Abendbrotbuffet inkl. Tischgetränke* im Restaurant sowie Getränkeabo in Ihrem Apartment.
Preisvorteil von 10% gegenüber Einzelbuchung

670 €
Monatlich

*Auswahl aus alkoholfreien heißen/kalten Tischgetränken gem. Speisekarte/Aushang. Alkoholhaltige Getränke und Kaffeespezialitäten gegen Aufpreis möglich.

*Alle Preise sind auf der Basis von März 2023 und können sich ändern.



EXKLUSIVE APARTMENTS IN 3 GRÖßENKATEGORIEN

Im „Mühlenquartier Bassum“ befinden sich 41 Mietwohnungen, die in drei Größenkategorien bezogen werden können. Die hochwertigen Wohnungen verteilen sich auf 30 moderne Mikroapartments und elf geräumige Suite-Apartments.

GRÖßENKATEGORIEN

KATEGORIE I

MIKROAPARTMENT
ca. 35-37m², mit Balkon,
Terrasse oder Dachterrasse

KATEGORIE II

SUITE-APARTMENT
mit ca. 49-75m², sowie
Balkon oder Dachterrasse

KATEGORIE III

SUITE-APARTMENT
mit ca. 80-95m², sowie
Balkon oder Dachterrasse



DAS BIETET EIN APARTMENT

- Gehobene Ausstattung
- Notruf in jeder Wohnung und zusätzlich im Bad
- Rollstuhlgerechte Küchen
- Barrierefreies Bad
- Balkon oder Terrasse
- Bei Bedarf ein Pflegebett und weitere Möblierung
- Seniorengerechte Flure mit Fahrstuhl
- Video-Gegensprechanlage
- Abstellraum im Keller
- Hervorragende Infrastruktur





MIKROAPARTMENT | GRÖßENKATEGORIE I | WOHNUNG 2 | Maßstab 1:50

DAS MIKROAPARTMENT

WOHLFÜHLATMOSPHERE FÜR EINE PERSON

MUSTERBEISPIEL

MIKROAPARTMENT FÜR EINEN EINZELMIETER, PFLEGEGRAD IST VORHANDEN



MIKROAPARTMENT GRÖßENKATEGORIE I (WE 2)

Wohnen / Küche	ca. 20,0m ²
Bad	ca. 4,8m ²
Flur	ca. 7,2m ²
Terrasse 50%	ca. 6,0m ²

Wohnfläche gesamt ca. 35,0m²

Gemeinschaftsfläche ca. 9,6m²

Gesamte Nutzfläche ca. 44,6m²

WOHNEN

+ Kaltmiete für die Wohnung
+ Nebenkosten*

SERVICEPAUSCHALE

+ Pauschale für eine Person
(Pflegegrad ist vorhanden)

PFLEGE GELD

- Abzüglich verwendbares
Pflegegeld je nach Pflegegrad

TAGESPFLEGE & LEISTUNGEN

+ in Anspruch genommene Service-
oder Pflegeleistungen

IHR MONATLICHES „RUNDUM-SORGLOS-PAKET“



SUITE-APARTMENT | GRÖßENKATEGORIE II | WOHNUNG 22 | Maßstab 1:50

DAS SUITE-APARTMENT

MODERNE RÄUME FÜR SENIORENGERECHTES LEBEN

MUSTERBEISPIEL

SUITE-APARTMENT DER GRÖßENKATEGORIE II FÜR EINEN EINZELMIETER, PFLEGEGRAD IST VORHANDEN



SUITE-APARTMENT GRÖßENKATEGORIE II (WE 22)

Wohnen / Küche	ca. 23,1m ²
Schlafen	ca. 16,8m ²
Bad	ca. 5,0m ²
Flur	ca. 12,2m ²
Terrasse 50%	ca. 9,8m ²

Wohnfläche gesamt ca. 62,0m²

Gemeinschaftsfläche ca. 9,6m²

Gesamte Nutzfläche ca. 71,6m²

WOHNEN

+ Kaltmiete für die Wohnung
+ Nebenkosten*

SERVICEPAUSCHALE

+ Pauschale für eine Person
(Pflegegrad ist vorhanden)

PFLEGE GELD

- Abzüglich verwendbares
Pflegegeld je nach Pflegegrad

TAGESPFLEGE & LEISTUNGEN

+ in Anspruch genommene Service-
oder Pflegeleistungen an

IHR MONATLICHES „RUNDUM-SORGLOS-PAKET“



SUITE-APARTMENT | GRÖßENKATEGORIE III | WOHNUNG 32 | Maßstab 1:75

DAS SUITE-APARTMENT MIT KLASSE EXKLUSIVES WOHNEN MIT GESTALTUNGSRAUM

MUSTERBEISPIEL

SUITE-APARTMENT DER GRÖßENKATEGORIE III FÜR ZWEI MIETER, PFLEGEGRAD IST BEI EINER PERSON VORHANDEN



SUITE-APARTMENT GRÖßENKATEGORIE III (WE 32)

Wohnen / Küche	ca. 44,1m ²
Schlafen	ca. 17,4m ²
Bad	ca. 4,9m ²
Flur	ca. 13,0m ²
Terrasse 50%	ca. 31,2m ²

Wohnfläche gesamt ca. 95,0m²

Gemeinschaftsfläche ca. 9,6m²

Gesamte Nutzfläche ca. 104,6m²

WOHNEN

+ Kaltmiete für die Wohnung
+ Nebenkosten*

SERVICEPAUSCHALE

+ Pauschale für zwei Personen
(Pflegegrad ist bei einem vorhanden)

PFLEGEGELD

- Abzüglich verwendbares
Pflegегeld je nach Pflegegrad

TAGESPFLEGE & LEISTUNGEN

+ in Anspruch genommene Service-
oder Pflegeleistungen

IHR MONATLICHES „RUNDUM-SORGLOS-PAKET“



ERDGESCHOSS | SERVICELEISTUNGEN | 7 WOHNUNGEN | Maßstab 1:275

DAS ERDGESCHOSS IM MÜHLENQUARTIER VIELFÄLTIGE SERVICELEISTUNGEN

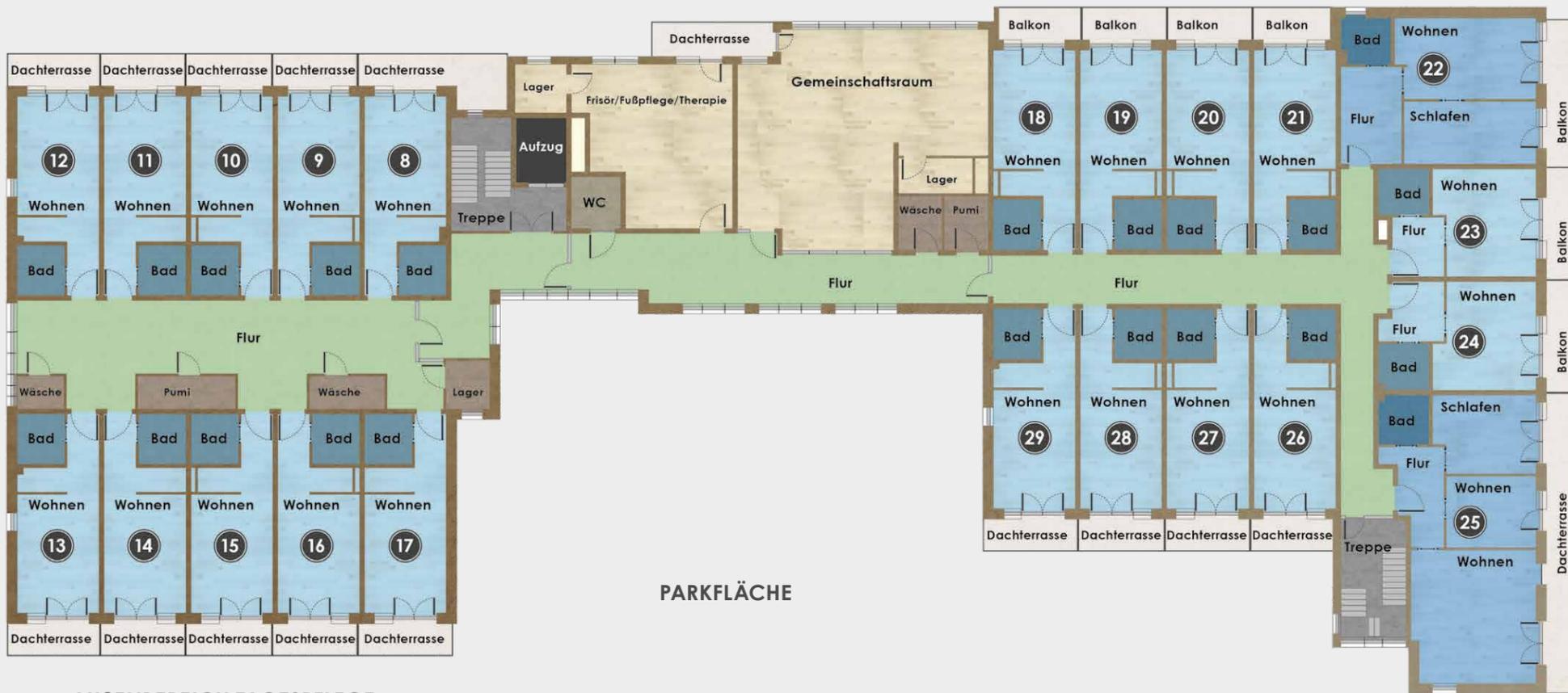
DAS ERDGESCHOSS IM SERVICEWOHNEN DES MÜHLENQUARTIERS BASSUM BIETET SIEBEN APARTMENTS UND EINE REIHE VON KOMFORTABLEN LEISTUNGEN.

ERDGESCHOSS
DAS FINDEN SIE HIER

- Sieben Apartments ✓
- Tagespflege ✓
- Pflegedienst ✓
- Restaurant ✓
- Gästewohnungen ✓
- Gäste-WC ✓
- Fahrradraum/E-Mobile ✓
- Küchenbereich ✓

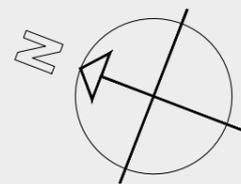
LEGENDE

- MIKROAPARTMENT**
- SUITE-APARTMENT**
- GÄSTEWOHNUNG**
- PFLEGEDIENST**
- RESTAURANT**
- KÜCHE/LAGER/HW**
- TAGESPFLEGE**



AUBENBEREICH TAGESPFLEGE

PARKFLÄCHE



OBERGESCHOSS | SERVICELEISTUNGEN | 22 WOHNUNGEN | Maßstab 1:275

DAS OBERGESCHOSS IM MÜHLENQUARTIER BETREUTES WOHNEN IN GEMÜTLICHER ATMOSPHÄRE

DAS OBERGESCHOSS IM SERVICEWOHNEN DES MÜHLENQUARTIERS BASSUM BIETET
22 APARTMENTS UND MULTIFUNKTIONALE RÄUME.

OBERGESCHOSS
DAS FINDEN SIE HIER

- 22 Apartments ✓
- Gemeinschaftsraum ✓
- Frisör ✓
- Fußpflege ✓
- Therapieraum ✓
- Gäste-WC ✓

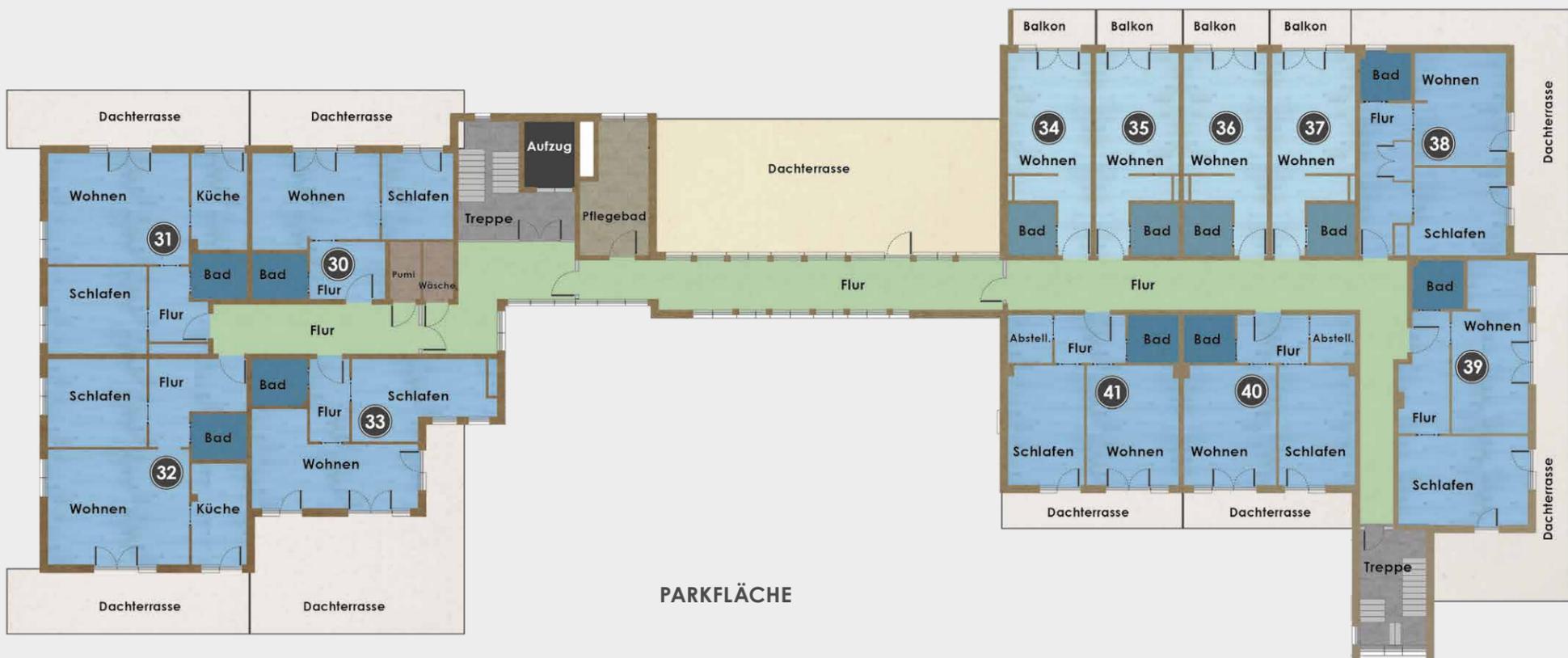
LEGENDE

MIKROAPARTMENT

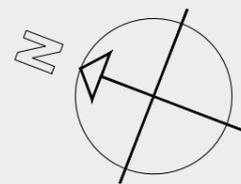
SUITE-APARTMENT

GEMEINSCHAFTS- UND FUNKTIONSRÄUME

KÜCHE/LAGER/HW



AUBENBEREICH TAGESPFLEGE



STAFFELGESCHOSS | SERVICELEISTUNGEN | 12 WOHNUNGEN | Maßstab 1:275

DAS STAFFELGESCHOSS IM MÜHLENQUARTIER KOMFORTABLE WOHNUNGEN MIT BLICK ÜBER BASSUM

DAS STAFFELGESCHOSS IM SERVICEWOHNEN DES MÜHLENQUARTIERS BASSUM BIETET
12 APARTMENTS UND EINE DACHTERRASSE MIT WUNDERBARER AUSSICHT.



STAFFELGESCHOSS
DAS FINDEN SIE HIER

12 Apartments ✓
Dachterrasse ✓
Pflegebathaus ✓

LEGENDE

MIKROAPARTMENT	
SUITE-APARTMENT	
DACHTERRASSE	
KÜCHE/LAGER/HW	



IHRE ANSPRECHPARTNERIN
FÜR DIE TAGESPFLEGE

COMPANERO ambulanz

SVENJA BRANDT

Pflegedienstleiterin Bassum

Mühlenweg 14, 27211 Bassum

Tel.: 04241/ 80 29 80

 vw.ambulant@companero-gruppe.de

www.mein-companero.de



ABWECHSLUNG IM ALLTAG

DAS BIETET DIE TAGESPFLEGE IM MÜHLENQUARTIER

Ein Herzstück im „Mühlenquartier Bassum“ ist die ganzjährig geöffnete und ansprechend gestaltete Tagespflege, die mit ihren großzügigen Räumen täglich 20 Gästen Platz bietet. Durch erfahrene Betreuungskräfte wird in der Tagespflege für ein abwechslungsreiches Programm und einen strukturierten Ablauf gesorgt. Neben gemeinsamen Kochen, Gymnastik oder Spielenachmittagen bietet unsere Tagespflege ein umfangreiches Leistungsangebot an, das durch unseren hauseigenen Fahrdienst allen Interessierten aus Bassum offen steht.



AN 365 TAGEN GEÖFFNET

Die Tagespflege von COMPANERO ist ganzjährig, von 8.00 bis 16.00 Uhr, für bis zu 20 Gäste geöffnet.



HAUSEIGENE KÜCHE

Ein professionelles Küchenteam sorgt für eine abwechslungsreiche Versorgung mit der Möglichkeit zum gemeinsamen Kochen.



BETREUUNG & FREIZEIT

Abwechslungsreiche und individuelle Gruppenaktivitäten, um soziale Kontakte und die eigenen Fähigkeiten zu fördern.



RÜCKZUGSMÖGLICHKEITEN

Ruheräume mit Liegemöglichkeiten und Relaxsessel im Gemeinschaftsbereich, die von den Gästen genutzt werden können.



GARTEN & TERRASSE

Großzügiger Außenbereich mit gemütlicher Sitz- und Grillgelegenheit und der Möglichkeit die Betreuung im Freien stattfinden zu lassen.



FAHRSERVICE

Hauseigener Fahrdienst für Besucher aus der Stadt Bassum. Die Anwohner des Mühlenquartiers werden fußläufig abgeholt.



Ausführliche Informationen zu unseren Leistungen unter: www.mein-companero.de



IHRE ANSPRECHPARTNERIN FÜR DIE PFLEGELEISTUNGEN

COMPANERO ambulant

SVENJA BRANDT

Pflegedienstleiterin Bassum

Mühlenweg 14, 27211 Bassum

Tel.: 04241/ 80 29 80

 vw.ambulant@companero-gruppe.de

www.mein-companero.de



PROFESSIONELLE PFLEGELEISTUNGEN DAS BIETET „COMPANERO AMBULANT“

Im „Mühlenquartier Bassum“ wird sich unser kompetenter und liebevoller Pflegedienst „COMPANERO ambulant“ niederlassen. Dieser versteht sich als ein Begleiter im Alter und Unterstützer bei allen pflegerischen Fragen. Darum bieten wir neben der professionellen Pflege auch aktivierende hauswirtschaftliche und Pflegeberatung an. „COMPANERO ambulant“ verfolgt einen Ansatz in der Pflege, der das selbstständige Leben zu Hause so lange wie möglich erhält. Das Verständnis für Ihre Bedürfnisse sind bei uns daher selbstverständlich.



KRANKENHAUSNACHSORGE

Wir unterstützen Sie mit Pflege und Verbandswechsel nach einem Krankenhausaufenthalt bis zur Rehabilitation.



VERHINDERUNGSPFLEGE

Wir kümmern uns liebevoll um Ihre Pflege, bei einem Ausfall oder einem Urlaub Ihres pflegenden Angehörigen.



GRUNDPFLEGE

Wir helfen Ihnen bei der täglichen Körperpflege und unterstützen Sie beispielsweise beim An- und Auskleiden.



AKTIVIERENDE HAUSWIRTSCHAFT

Wir helfen Ihnen bei den alltäglichen Aufgaben im Haushalt und erledigen anfallende Aufgaben gemeinsam mit Ihnen.



BEHANDLUNGSPFLEGE

Nach einer ärztlichen Verordnung unterstützen wir Sie bei ärztlichen und medikamentösen Therapien.



PFLEGEBERATUNG

Wir leisten eine fachliche Unterstützung und schätzen die Pflegesituation ein, um diese gemeinsam mit Ihnen zu verbessern.



Ausführliche Informationen zu unseren Leistungen unter: www.mein-companero.de

IMPRESSUM

Alle Angebote sind freibleibend. Eine Gewähr für die Richtigkeit und die Vollständigkeit von Angaben übernehmen wir nicht. Beschriebene Leistungsangebote sind vorläufig und daher nicht verbindlich.

Mühlenquartier Bassum GmbH & Co. KG
An der Weide 6, 28844 Weyhe - Leeste
Tel.: (0421) 1650 16520
wohnen@companero-gruppe.de
www.mein-companero.de

AmtsG Walsrode HRB-Nr. 121394
Finanzamt Syke / St-Nr. 46/210/04769

Geschäftsführerinnen: Jutta Schumann & Silvia Ströver

Verantwortliche für Inhalte:

Redaktioneller Beitrag: Jutta Schumann / Layout: Stella Rücker
Renderings Außenansichten und Beispielapartments: Sascha Selli-Grabowski
Rendering Tagespflege: WiBU ObjektPlus GmbH
Bild Seite 5: Bild ID 122039185 © pressmaster / Adobe Stock
Bild Seite 9: Bild ID 116620874 © Ingo Bartussek / Adobe Stock
Bild Seite 25: Bild ID 447360986 © Photographee.eu / Adobe Stock
Bild Seite 26: Bild ID 169377320 © Viacheslav Yakobchuk / Adobe Stock
Bild Seite 27: Bild ID 489898282 © Luciano / Adobe Stock

Die in den Zeichnungen dargestellten Größen, Einrichtungsgegenstände, Bodenbeläge und Außenanlagen dienen nur der Veranschaulichung und stellen unverbindliche Musterbeispiele dar. Änderungen und Verbesserungen, die durch technische Weiterentwicklungen oder planungs- und baurechtliche Auflagen ergeben, bleiben vorbehalten. Verbindlich für die Bauausführung ist die zu den Vertragsunterlagen gehörige, beurkundete Baubeschreibung. Maße in der Bauausführung können in gewissem Umfang von der Zeichnung abweichen. Für Einbaumöbel oder ähnliche Zwecke sind Maße daher nach Fertigstellung des Bauvorhabens am Bau zu nehmen.

Alle angegebenen Preise sind ggf. inkl. der gesetzlichen MwSt.
Änderungen, Irrtümer und Preisanpassungen vorbehalten.
Auflage III, Stand März 2023



IHR ANSPRECHPARTNER FÜR VERMIETUNGEN

MAX NIEMANN

Wohnberater & Quartiersmanager

Tel.: **0421/ 1650 16520**

E-mail: wohnen@companero-gruppe.de

www.mein-companero.de

**Für mehr Informationen besuchen Sie
COMPANERO Gruppe auf den
Social-Media-Kanälen**

