



FAQ

WAS IST DAS „MÜHLENQUARTIER BASSUM“?

- Großer Gebäudekomplex mit 41 Mietapartments und großzügigen Gemeinschaftsflächen
- Die 41 Apartments sind in drei Größenkategorien zu beziehen
- Die Gemeinschaftsflächen sind: Gemeinschaftsraum, hausinterne Küche mit Restaurant, Pflegebad, Therapieräume, Raum für Friseur und Fußpflege, einladende Flure
- Pflegedienst „COMPANERO ambulant“ wird vor Ort sein und eine professionelle Versorgung anbieten
- Eine Tagespflege wird vor Ort Betreuung anbieten
- Eine große Auswahl an Leistungen für pflegebedürftige Menschen und deren Angehörigen unter einem Dach
- Soziale Kontakte bleiben erhalten / werden gefördert
- Dieses Servicewohnen bietet ein „Rundum-Sorglos-Paket“ für das Alter

WAS KOSTET EINE WOHNUNG IM „MÜHLENQUARTIER“?

- Preis setzt sich zusammen aus Miete, Nebenkosten und Servicepauschale
- Miete je nach Wohnung inkl. Gemeinschaftsflächen, Nebenkosten nach Verbrauch
- Servicepauschale 250 € für einen Mieter / 125 € für die miteinziehende Person bei einer Zwei-Zimmer-Wohnung. Darin enthalten ist: s. Pkt. Serviceleistungen

WIE SETZEN SICH DIE KOSTEN ZUSAMMEN?

- Hochwertige Ausstattung der Wohnungen und des Hauses
- Große Auswahl an Serviceleistungen vor Ort
- Gestiegene Baukosten durch diverse Krisen und damit einhergehende zeitliche Aufschübe
- Allgemein gestiegene Personalkosten

WAS BEKOMME ICH DAFÜR?

Serviceleistungen

- 24-stündige Rufbereitschaft durch den Pflegedienst
- Notruf innerhalb der Wohnung
- Versorgung mit Zimmerservice bei Erkrankung an 7 Tagen im Jahr
- Einzugsbegleitung und persönliche Betreuung
- Ständige Erreichbarkeit des Pflegedienstes in Notfällen
- Benachrichtigung von Angehörigen und eines Arztes im Krankheitsfall
- Hilfe bei Anträgen und behördlichem Schriftwechsel
- Vermittlung von Pflegehilfsmitteln und Dienstleistungen
- Organisation von Maniküre/Pediküre und Friseur
- Bereitstellen von Hausmeisterdiensten (Handwerker werden extra abgerechnet)
- Müllentsorgung und Briefkastenleerung
- Schließsystem und Schlüsselkarten für Angehörige
- Organisation von Freizeitaktivitäten

Ausstattung im Haus

- Breite Flure zum Rangieren
- Neuste Technik (Server, Telefon, Internet)
- Schließsystem, schlüssellos
- Vollflächige Brandmeldeanlage
- Bewegungsmelder und Indirekte Flurbeleuchtung (dimmt sich mit dem Tagesverlauf)
- Fahrstuhl, auch bis in den Keller
- Wasch- und Trockensalon (Münzautomaten)
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage in Gemeinschaftsräumen
- Hochwertige Baumaterialien
- Nutzung der Gemeinschaftsräume
- Pflegebad
- Dachterrasse und Gartenanlage
- Parkplätze am Haus
- Abgeschlossener Abstellraum für Fahrräder, E-Scooter etc.

Ausstattung der Wohnungen

- Pflegebett bei Bedarf
- Optionale Möblierung
- Video-Gegensprechanlage
- Notrufsystem
- Telefon und Internet
- Barrierefreies Bad inklusive Spiegel und Lampe
- Fußbodenheizung
- Einbauküche von Nolte
- Gardinen / Vorhänge
- Lampen
- Sideboard
- Vinylboden
- Extra breite Türen
- Elektrische Rollläden
- Balkon oder Terrasse
- Abstellraum im Keller

Leistungen gegen Aufpreis / Zusatzleistungen

- Menüs aus der hauseigenen Küche
- Getränkepakete mit Lieferservice in die Wohnung
- Therapiemaßnahmen, Friseur, Fußpflege im Haus
- Pflegeleistungen und Tagespflege (Bei pflegerischem Bedarf und Vorhandensein eines Pflegegrades wird dieser von den Pflegekassen übernommen)

WO KANN ICH HILFE BEANTRAGEN?

- **Hilfe zur Pflege**
- Antrag ist beim Landkreis Diepholz zu stellen
- Antrag wird zugesandt, ist durch Pflegefach- oder Hilfskraft auszufüllen
- Wir können nur unterstützend tätig werden / beim Ausfüllen helfen (Vollmachten!)